

Das Studierendenwerk Gießen bietet den rund 49.000 Studierenden der Justus-Liebig-Universität Gießen, der Technischen Hochschule Mittelhessen und der Hochschule Fulda umfassende Serviceleistungen vor und während ihres Studiums. Es gewährleistet, dass Studierende preiswerten Wohnraum finden und hält selbst 3.468 Wohnheimplätze an den Hochschulstandorten Gießen, Friedberg und Fulda bereit. Studierende erhalten beim Studierendenwerk zudem umfassende Beratung, z.B. zu Möglichkeiten der Studienfinanzierung (BAföG, Stipendien, Studienkredite), aber auch eine allgemeine Sozialberatung. An allen Hochschulstandorten sorgen wir mit unserem gastronomischen Angebot außerdem dafür, dass Studierende sich für den Hochschultag verpflegen können. Um optimale Arbeitsabläufe und damit bestmögliche Qualität unserer Produkte und Dienstleistungen zu gewährleisten, ist unser Qualitäts- und Umweltmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 und 14001:2015.

Wir suchen eine Sachbearbeitung (m/w/d) für den Bereich Studentisches Wohnen Kennziffer: 61/521

Tätigkeitsbereiche:

- Beratung von Studierenden und Eltern bzgl. unseres Wohnangebotes
- Abschluss von Mietverträgen, deren Aktualisierung und Kontrolle
- Betreuung unserer Mieterinnen und Mieter
- Überprüfung der Einhaltung der Hausordnung
- Vor- und Nachbereiten der Zimmer/Wohnungsabnahme und –übergabe
- Zusammenarbeit mit dem technischen Bereich sowie den sozialen Diensten
- allgemeine Verwaltung

Anforderungsprofil:

- kaufmännische Ausbildung vorzugsweise in der Immobilienwirtschaft
- mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft/Hausverwaltung sowie Erfahrungen im Mietrecht sind von Vorteil
- gute mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit
- umsichtige, selbstständige und flexible Arbeitsweise
- Teamfähigkeit, Flexibilität, Belastbarkeit,
- gute Fremdsprachenkenntnisse (Englisch Voraussetzung)
- gute MS Office Kenntnisse
- Fortbildungsbereitschaft

Wir bieten:

- eine der Qualifikation entsprechende Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst des Landes Hessen (TV-H) inklusive Jahressonderzahlung und zusätzlicher Altersversorgung
- JobTicket - Freie Fahrt im gesamten RMV-Gebiet mit Mitnahmeregelung
- die Möglichkeit am Standort Otto-Behaghel-Straße in Gießen kostenfrei das eigene E-Auto zu betanken
- eine sichere, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit im öffentlichen Dienst
- die Möglichkeit, Ihr Wissen und Ihre Fähigkeiten durch unser umfangreiches Fortbildungsangebot kontinuierlich weiterzuentwickeln
- eine flexible Gleitzeitregelung

Eintritt: nächstmöglicher Termin
Befristung: unbefristet
Arbeitszeit: Teilzeit – 30 Std./Woche
Vergütung: TV-H E 6

Unser Stellenangebot richtet sich stets an alle Interessierten, unabhängig von Herkunft, Religion, Alter, Geschlecht, sexueller Orientierung, Behinderung und Weltanschauung etc. Die Bewerberauswahl erfolgt ausschließlich qualifikationsorientiert. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung vorrangig berücksichtigt.

Bei Fragen zum Stellenangebot kontaktieren Sie bitte:

Ralph Vogtmann / Leitung Studentisches Wohnen
Marius Schaffner / Leitung Personal

0641 40008-181
0641 40008-111

Ihre Bewerbungsunterlagen reichen Sie bitte **unter Angabe der oben genannten Kennziffer** der in der Personalabteilung des Studierendenwerks Gießen, Otto-Behaghel-Straße 23, 35394 Gießen oder per E-Mail an bewerbung@stwgi.de (**ausschließlich** PDF-Dateien) bis zum **21.07.2024 (Eingang)** ein. Wir bitten, die Bewerbungsunterlagen nur als Fotokopien ohne Plastikhüllen, Heftmappe usw. einzureichen. Eine Rücksendung der Bewerbungsunterlagen nach Abschluss des Auswahlverfahrens erfolgt nur, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist. Fahrtkosten werden im Falle einer Anreise zum Vorstellungsgespräch nicht erstattet.