

Pressemitteilung

Gießen, Fulda, 24. November 2023

Studierendenwerk Gießen bietet neuen Wohnraum in Hochschulnähe

43 Studierende finden ab 2024 ein Zuhause im Wohnheim Trimbургstraße

(LCL/EMM) Anfang November hat das Studierendenwerk Gießen den Kaufvertrag für ein neues Studierendenwohnheim am Hochschulstandort Fulda unterschrieben. Mit dem Kauf des hochwertigen Neubaus „Trimburgstraße“, der nur wenige Minuten vom Hochschulcampus entfernt in Lehnerz liegt, schafft das Studierendenwerk weiteren bezahlbaren Wohnraum in Hochschulnähe. Geplant und in nur 15-monatiger Bauphase realisiert hat das neue Wohnheim das Fuldaer Unternehmen AR-Immo GmbH & Co. KG.

Das dreigeschossige Gebäude bietet Platz für insgesamt 43 Studierende der Hochschule Fulda und ist sehr gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Die modern und hochwertig eingerichteten Einzelapartments sind zwischen 16 m² und 19 m² groß, verfügen über eine Panntryküche und ein eigenes Bad und werden voll möbliert vermietet. Vier der Zimmer liegen in zwei je 27 m² großen Doppel-Apartments, die Platz für diejenigen Studierenden bieten, die Lust auf WG-Leben haben. Ein besonderes Plus: Auch ein barrierefreies Einzelapartment in der Größe von 35 m² ist vorhanden. Ein zentraler Waschmaschinenraum, 14 PKW-Außenstellplätze und 43 Fahrradabstellplätze stehen allen Mieterinnen und Mietern zur Verfügung. Die Warmmiete inklusive Internet-Anschluss wird im Doppel-Apartment 372 Euro und in den Einzelapartments, je nach Größe, zwischen 399 und 420 Euro betragen.

„Auch in Fulda stehen die Studierenden immer wieder vor der großen Herausforderung, bezahlbaren Wohnraum zu finden – und auch für uns als Studierendenwerk wird es immer schwieriger, diesen zu schaffen. Umso schöner ist es zu sehen, wie reibungslos und unkompliziert ein Projekt ablaufen kann, wenn man vertrauensvoll an einem Strang zieht“, freut sich Tilman Dabelow, kommissarischer Geschäftsführer des Studierendenwerks Gießen über die erfolgreiche Zusammenarbeit mit AR-Immo. „Das Wohnheim mit seiner zentralen Lage und der ansprechenden Ausstattung ist optimal auf die Ansprüche und den Bedarf der Studierenden zugeschnitten und wird ihnen ein tolles Zuhause während ihrer Studienzeit bieten“, so Dabelow weiter.

Auch Armin Alt, Geschäftsführer der AR-Immo GmbH & Co. KG, freut sich über neuen Wohnraum für Studierende: „Nach einer Bauzeit von ca. 15 Monaten nähert sich die Fertigstellung unseres Studierendenwohnheimes, das nur wenige Minuten von der Hochschule Fulda entfernt ist. Damit leisten wir einen weiteren Beitrag, um der hohen Nachfrage nach Wohnungen für Studierende entgegenzukommen. Ich freue mich, dass wir mit dem Studierendenwerk Gießen einen professionellen Partner gefunden haben, der das Studierendenwohnheim zukünftig betreiben wird. Der Verkauf wurde initiiert und begleitet von der Immo Consulting Service GmbH.“

Das neue Studierendenwohnheim Trimbürgstraße besteht aus zwei Teilen, die über ein Treppenhaus miteinander verbunden sind. Seine Gestaltung mit einem Spitzdach und einem Walmdach mit vier geneigten Dachflächen passt zur unmittelbaren Umgebung in der Leipziger Straße. Die Energieversorgung des Wohnheims ist durch eine Luftwärmepumpe geregelt. Es soll im Laufe des 1. Quartals 2024 in die Vermietung gehen. Die AR-Immo und das Studierendenwerk bedanken sich ausdrücklich bei allen beteiligten Fachfirmen für die kompetente und zeitgerechte Umsetzung des Bauvorhabens. Über die Kaufsumme wurde Stillschweigen vereinbart.

Bildunterschrift:

Im 1. Quartal 2024 soll das neue Studierendenwohnheim Trimbürgstraße in die Vermietung gehen und dann 43 Studierenden der Hochschule Fulda ein Zuhause während ihrer Studienzzeit bieten (Simulation: AR-Immo).

Hintergrundinformationen über das Studierendenwerk:

Das Studierendenwerk Gießen bietet den rund 49.000 Studierenden der Justus-Liebig-Universität Gießen, der Technischen Hochschule Mittelhessen und der Hochschule Fulda umfassende Serviceleistungen vor und während ihres Studiums. Es gewährleistet, dass Studierende preiswerten Wohnraum finden und hält selbst 3.425 Wohnheimplätze an den Hochschulstandorten Gießen, Friedberg und Fulda bereit. Studierende erhalten beim Studierendenwerk zudem umfassende Beratung, z.B. zu Möglichkeiten der Studienfinanzierung (BAföG, Stipendien, Studienkredite), aber auch eine allgemeine Sozialberatung. An allen Hochschulstandorten sorgen wir mit unserem gastronomischen Angebot außerdem dafür, dass Studierende sich für den Hochschultag verpflegen können. Um optimale Arbeitsabläufe und damit bestmögliche Qualität unserer Produkte und Dienstleistungen zu gewährleisten, ist unser Qualitäts- und Umweltmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 und 14001:2015.

Ansprechpartnerinnen für diese Pressemitteilung:

Lara Lang | Eva Mohr
Unternehmenskommunikation
Studierendenwerk Gießen
Otto-Behaghel-Straße 23 – 27
35394 Gießen

Telefon: 0641 40008-130

E-Mail: uk@stwgi.de

www.stwgi.de

www.instagram.com/stwgiessen

www.twitter.com/stwgiessen

www.youtube.com/@stwgiessen

www.facebook.com/stwgiessen